

# KAS

## الملف التعريفي للشركة COMPANY PROFILE

We strive to create perfection  
in the customer experience journey

KEEPING  
UP

with

M O D E R N

LIFE



# جدول المحتويات CONTENT PAGE

|                                              |                                |    |
|----------------------------------------------|--------------------------------|----|
| ✚ About the Company                          | عن الشركة                      | 4  |
| ✚ Our Vision                                 | رؤيتنا                         | 5  |
| ✚ Our Mission                                | مهمتنا                         | 6  |
| ✚ Core Values                                | القيم الجوهرية                 | 7  |
| ✚ Health, Safety and Environment             | سياسة الصحة والسلامة والبيئة   | 8  |
| ✚ Quality Policy Statement                   | سياسة الجودة                   | 11 |
| ✚ HR Policy Statement                        | سياسة الموارد البشرية          | 13 |
| ✚ Chief Executive Officer                    | المدير التنفيذي                | 14 |
| ✚ Services                                   | الخدمات                        | 15 |
| ✚ Organizational Chart                       | الهيكل التنظيمي                | 18 |
| ✚ Projects Operation Department Descreptions | وصف أقسام إدارة تشغيل المشاريع | 20 |
| ✚ Engineering Supervision of Buildings       | الإشراف الهندسي على المباني    | 24 |
| ✚ Projects Planning and Phases               | رحلة سير عمل المشروع شاريغ كاس | 29 |
| ✚ KAS SELCTED PROJECTS                       | مشاريع كاس المختارة            | 39 |



CUSTOMER'S

**SATISFACTION**

SUCCESS & PROGRESS

“

KAS

”

**Accumulated  
Experience  
towards  
Confident Steps**

[www.kas.com.sa](http://www.kas.com.sa)



## ABOUT US

It is an engineering consultancy company established on the basis of the regulations of the Arab Kingdom. Saudi Arabia in Riyadh, registered under commercial registration number 1010441806, license number 4025, One of the Saudi Council of Engineers, and its main center is in Riyadh.

KAS Engineering Consultants provides a full range of engineering services in specializations Architectural, structural, geotechnical, and electromechanical) HVAC, plumbing and fire fighting Electrical, telecommunications (transportation, roads, environment, water and sanitation and industrial operations, licensing and survey works, construction management and implementation supervision.

KAS is one of the qualified engineering office registered with many government agencies, such as Cities Authority ,the Ministry of Agriculture, Riyadh Municipality, the Ministry of Municipal and Rural Affairs, the National General Authority for Tourism and Heritage, ... etc.

KAS's expertise covers a wide range of projects, including residential, administrative, and hospital buildings, and health care buildings, educational institutes, commercial complexes, industrial facilities, the Infrastructure including transportation engineering, highways and bridges, drinking water and wastewater projects, Sanitary installations, in addition to heavy civilian work such as tunnels, dams, and marine works.

## من نحن

هـى شركة للإستشارات الهندسية تأسست بناء على لأحة القوانين الخاصة بالمملكة العربية السعودية، والمسجلة برقم سجل تجاري ١٠٤٤١٨٠٦ ، ترخيص لمزاولة المهنة رقم ٤٠٢٥ من الهيئة السعودية للمهندسين ويوجد مركزها الرئيسي بمدينة الرياض.

توفر كاس للإستشارات الهندسية مجموعة كاملة من الخدمات الهندسية فى التخصصات ( المعمارية، الإنشائية ، والجيو تكنولوجية ، الكهربائية، الميكانيكية).

كما تقدم الاستشارات الهندسية في مجال الامن والسلامة ومكافحة الحرائق، والاتصالات السلكية واللاسلكية، النقل والطرق، والبيئة ، والمياه والصرف الصحي

والعمليات الصناعية واصدار التراخيص والأعمال المساحية وإدارة التشييد والإشراف على اعمال التنفيذ.

تعتبر كاس من المكاتب الهندسية المؤهلة والمسجلة لدى العديد من الجهات الحكومية مثل ( الهيئة السعودية للمدن الصناعية، وزارة الزراعة، أمانة الرياض ، وزارة الشؤون البلدية والقروية، الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني...) والعديد من الجهات ذات العلاقة

تغطى خبرة كاس نطاقاً واسعاً من المشاريع متضمنة المباني السكنية، الإدارية، المستشفيات ومباني الرعاية الصحية ، المعاهد التعليمية ، المجمعات التجارية ، المنشآت الصناعية ، البنية التحتية بما فى ذلك هندسة النقل ، الطرق السريعة والكبارى ، مشاريع مياه الري والصرف الصحي ، بالإضافة إلى الأعمال المدنية الثقيلة مثل الأنفاق والسدود والأعمال البحرية.



”

# نحو حياة أكثر رُقياً

**Towards a better life**

“



## VISION

Kas Engineering Consultants aims to become a leading company in the engineering consultancy sector and among the top five engineering companies in the Kingdom of Saudi Arabia..

## الرؤية

تهدف كاس للإستشارات الهندسية أن تصبح شركة رائدة على مستوى شركات قطاع الإستشارات الهندسية ومن ضمن أكبر خمس شركات هندسية في المملكة العربية السعودية.

## MISSION

**Providing distinguished and high-quality engineering products and services through:**

## الرسالة

**تقديم منتجات وخدمات هندسية متميزة و عالية الجودة من خلال:**



Choosing the best professional competencies in providing our engineering services.

اختيار أفضل الكفاءات المهنية في تقديم خدماتنا الهندسية.



Commitment to the highest levels of quality and commitment in providing our engineering services to our clients according to the engineering standards approved locally and internationally.

الالتزام بأعلى مستويات الجودة والالتزام في تقديم خدماتنا الهندسية لعملائنا بالمعايير الهندسية المعتمدة محليا وعالمياً.



Selecting a distinguished team of engineers specialized in all engineering fields.

اختيار فريق متميز من المهندسين المتخصصين في كافة المجالات الهندسية.



Continuous development and the search for everything new appropriate to the nature of our business, our customers and the markets in which we operate.

اختيار أفضل الكفاءات المهنية في تقديم خدماتنا الهندسية.



“

from **CONCEPT**

to

**CREATION**

”

## EMPLOYING THE LATEST ENGINEERING TECHNOLOGIES

[www.kas.com.sa](http://www.kas.com.sa)



## CORE VALUES

In KAS, we have chosen basic values, few in their letters, but big in their meanings

## قيمنا الأساسية

لقد اخترنا في كاس قيماً أساسية ، قليلة في حروفها ، كبيرة في معانيها وهي



## Health, Safety & Environment Policy

Kas Engineering Consultants Safety and Security Policy is an obligation to protect health Safety of employees, contractors, customers, and environmental protection with the availability of our engineering services that meet Customer needs and expectations.

And in order to implement these responsibilities we work on:

## سياسة الصحة والسلامة والبيئة

تقوم سياسة كاس للإستشارات الهندسية في السلامة والأمان على الالتزام بحماية صحة وسلامة الموظفين والمقاولين والعملاء وحماية البيئة مع توفر خدماتنا الهندسية التي تلبي احتياجات و توقعات العملاء.

و من أجل تطبيق هذه المسؤوليات نعمل على :



هي شركة للإستشارات الهندسية تأسست بناء على لأئحة القوانين الخاصة بالمملكة

To provide a safe and healthy work environment for our employees.



توفر الرقابة الملائمة على الصحة والسلامة والأخطار البيئية الناجمة عن أنشطة الأعمال الخاصة بنا

It provides adequate oversight of health, safety and environmental hazards arising from our business activities.



الوقاية من الأخطار التي تهدد الصحة والسلامة والحد منها

Prevention and reduction of threats to health and safety.



أنظمة عمل آمنة ودون وجود أي مخاطر صحية.

Safe working systems without any health risks.



التدريب أثناء العمل.

On-the-job training.



توفير الملابس الواقية والمعدات الشخصية أثناء العمل.

To provide a safe and healthy work environment for our employees.



التعليمات والتوجيهات بما ينبغي القيام به في حالات الطوارئ.

Instructions and directions for what should be done in an emergency.



التشاور مع موظفينا حول الأمور التي تؤثر على صحتهم وسلامتهم وكذلك على البيئة.

Consultation with our employees about matters affecting their health and safety as well as the environment



مراجعة هذه السياسة وتنقيحها على النحو اللازم وعلى فترات زمنية منتظمة

Reviewing and revising this policy as necessary and at regular intervals

The management is responsible for developing and maintaining the Kas Health and Safety program. However, every supervisor and employee plays an important role in the success of our efforts to protect health and safety. All supervisors and managers must ensure that employees / professionals are accommodated under their guidance and adhere to occupational health and safety requirements.

Employees / professionals have primary responsibilities for following and performing health and safety practices while reporting any workplace hazards, injuries or illnesses.

To achieve health and safety goals, it is necessary for every person to commit to the individual level and attend employee / professional safety and health awareness programs.

تتحمل الإدارة مسؤولية تطوير برنامج كاس للصحة والسلامة وصيانته. إلا أن كل مشرف وموظف يحتل دورًا هامًا في سبيل إنجاح جهودنا المسخرة لحماية الصحة والسلامة. ويجب على جميع المشرفين والمدراء ضمان استيعاب الموظفين/المهنيين تحت توجيههم والتزامهم بمتطلبات الصحة والسلامة المهنية.

يتحمل الموظفون/المهنيون المسؤوليات الأساسية عن اتباع ممارسات الصحة والسلامة وإجراءاتها مع الإبلاغ عن أي أخطار في محل العمل أو إصابات أو أمراض.

لتحقيق أهداف الصحة والسلامة فلا بد من التزام كل شخص على المستوى الفردي وحضور برامج التوعية بسلامة الموظف/المهني وصحته.



العمل بروح الفريق لتحقيق أهداف الجودة.

Work in a team spirit to achieve quality goals.



وعي الموظفين بهذه السياسة.

Employees' awareness of this policy.



تدريب وتوعية العاملين وتنمية المهارات الشخصية ونشر الوعي بمتطلبات نظام إدارة الجودة.

Training and awareness of workers, developing personal skills, and spreading awareness of the requirements of the quality management system.

## HIGH-QUALITY ENGINEERING SERVICES

[www.kas.com.sa](http://www.kas.com.sa)



### Quality Policy Statement

KAS Cass Engineering Consultants aims to provide high-quality engineering services to its clients based on adherence to the best engineering standards and the commitment of workers to meet the client's requirements and satisfy him permanently and continuously.

- We are in a cup. We owe them to the continued success and growth. Therefore, we emphasize our continuous work to win their satisfaction and fulfill their desires.

- Kas Engineering Consultants always strives to achieve quality goals with the aim of gaining customer satisfaction. This is why we have set a quality management system according to international standards.

- Developing a quality management system in accordance with the requirements of the international standard ISO 9001: 2015 and working on continuous improvement and development for the continuity and effectiveness of the system.

- The process of improvement and development within the company is a continuous process that aims to achieve the achievement of the quality policy by presenting the policies and objectives periodically during management meetings and developing an integrated training system for employees to know, understand and implement them.

- Training and awareness of workers, developing personal skills, and spreading awareness of the requirements of the quality management system. Work in a team spirit to achieve quality goals.

- The policy of the quality management system is a living document to build a team within the company that has a one-team spirit to achieve continuous improvement, development and progress in order to gain customer satisfaction.

### سياسة الجودة

يهدف كاس للاستشارات الهندسية لتقديم خدمات هندسية بمستوى عالي من الجودة لعملائه تعتمد علي الالتزام بأفضل المعايير الهندسية وإلتزام العاملين بالوفاء بمتطلبات العميل وإرضاءه بشكل دائم ومستمر.

- إننا في كاس ندين لعملائنا بإستمرار النجاح والنمو ولذلك فإننا نؤكد على عمل المتواصل لكسب رضائهم وتلبية رغباتهم

- كاس للاستشارات الهندسية تسعى دائماً لتحقيق أهداف الجودة بفرض كسب رضا العميل لهذا وضعنا نظام إدارة الجودة حسب معايير عالمية.

- تطوير نظام إدارة الجودة طبقاً لمتطلبات المواصفات الدولية القياسية ISO 9001:2015 والعمل على التحسين والتطوير المستمر لإستمرارية وفاعلية النظام.

- إن عملية التحسين والتطوير داخل الشركة هي عملية مستمرة وتهدف إلى الوصول إلى تحقيق سياسة الجودة وذلك من خلال عرض السياسات والأهداف بشكل دوري بواسطة إتماعات الإدارة ووضع نظام تدريبي متكامل للموظفين لضمان معرفتها وفهمها وتنفيذها.

- تدريب وتوعية العاملين و تنمية المهارات الشخصية و نشر الوعي بمتطلبات نظام إدارة الجودة.

- العمل بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الجودة. سياسة نظام إدارة الجودة هي وثيقة حية لبناء فريق داخل الشركة يتمتع بروح الفريق الواحد لتحقيق التحسين والتطوير والتقدم المستمرين بفرض كسب رضا العميل.

# CERTIFICATION OF REGISTRATION



## KAS

offers a full range of services of  
**PROJECT MANAGEMENT &  
ENGINEERING CONSULTANCY**

**KAS**  
always  
strives  
to achieve  
quality goals

[www.kas.com.sa](http://www.kas.com.sa)



## SULTAN HR POLICY STATMENT

- We are in a cup. We owe them to the continued success and growth. Therefore, we emphasize our continuous work to win their satisfaction and fulfill their desires.
- Kas Engineering Consultants always strives to achieve quality goals with the aim of gaining customer satisfaction. This is why we have set a quality management system according to international standards.
- Developing a quality management system in accordance with the requirements of the international standard ISO 9001: 2015 and working on continuous improvement and development for the continuity and effectiveness of the system.
- The process of improvement and development within the company is a continuous process that aims to achieve the achievement of the quality policy by presenting the policies and objectives periodically during management meetings and developing an integrated training system for employees to know, understand and implement them.
- Training and awareness of workers, developing personal skills, and spreading awareness of the requirements of the quality management system. Work in a team spirit to achieve quality goals.
- The policy of the quality management system is a living document to build a team within the company that has a one-team spirit to achieve continuous improvement, development and progress in order to gain customer satisfaction.

## سياسة الموارد البشرية

- إننا في كاس ندين لعملائنا بإستمرار النجاح والنمو ولذلك فإننا نؤكد على عمل المتواصل لكسب رضائهم وتلبية رغباتهم
- كاس للإستشارات الهندسية تسعى دائماً لتحقيق أهداف الجودة بفرض كسب رضا العميل لهذا وضعنا نظام إدارة الجودة حسب معايير عالمية.
- تطوير نظام إدارة الجودة طبقاً لمتطلبات المواصفات الدولية القياسية ISO 9001:2015 والعمل على التحسن والتطوير المستمر لإستمرارية وفعالية النظام.
- إن عملية التحسن والتطوير داخل الشركة هي عملية مستمرة وتهدف إلى الوصول إلى تحقيق سياسة الجودة وذلك من خلال عرض السياسات والأهداف بشكل دوري بواسطة إجتتماعات الإدارة ووضع نظام تدريبي متكامل للموظفين لضمان معرفتها وفهمها وتنفيذها.
- تدريب وتوعية العاملين و تنمية المهارات الشخصية ونشر الوعي بمتطلبات نظام إدارة الجودة.
- العمل بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الجودة.
- سياسة نظام إدارة الجودة هي وثيقة حية لبناء فريق داخل الشركة يتمتع بروح الفريق الواحد لتحقيق التحسن والتطوير والتقدم المستمرين بفرض كسب رضا العميل.





## FROM the CEO

When we started the first step to launch Cass Engineering Consultancy at the beginning of 2016, our first concern became leadership in providing distinguished engineering services that meet the requirements of our clients in all areas that serve the real estate sector and infrastructure, including studies, design, supervision, project management and survey work, as we always work and strive That our ambition is as much as the market demands of strength and at the level of the desires and aspirations of our customers, and the presence of obstacles does not bother us much as much as we care about what we aspire to and what we can achieve. Therefore, we are always developing the skills of our human cadres and our production capabilities so that they are always up to our aspirations.

**M. Khalid bin Ali Al-Shehri**

## كلمة الرئيس التنفيذي

عندما بدأنا الخطوة الأولى لانطلاق كاس للاستشارات الهندسية في مطلع عام ٢٠١٥ أصبح هاجسنا الأول هو الريادة في تقديم الخدمات الهندسية المتميزة التي تلبي متطلبات عملائنا في جميع المجالات التي تخدم القطاع العقاري والبنية التحتية وتشمل الدراسات والتصميم والإشراف وإدارة المشاريع والأعمال المساحية، كما نعمل ونسعى دائماً أن يكون طموحنا على قدر ما يتطلبه السوق من قوة وعلى مستوى رغبات وتطلعات عملائنا، ولا يؤرقنا كثيراً وجود المعوقات بقدر ما يهمنى ما نطمح إليه وما نستطيع إنجازه. لذا نطور دوماً مهارات كوادرنا البشرية وقدراتنا الإنتاجية حتى تكون دائماً على قدر تطلعاتنا.

**م. خالد بن علي الشهري**

# تواصل معنا

Contact Us



info@benaatre.com



kas\_arch



www.kas.com.sa



kas\_arch



+966 xxxxx



kas\_arch



276990



Riyad, Kingdom of Saudi Arabia



[www.kas.com.sa](http://www.kas.com.sa)